

Số: 72/QĐ-ĐG

Ninh Bình, ngày 22 tháng 6 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

V/v ban hành Quy chế cuộc đấu giá Quyền sử dụng đất  
cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Lâm năm 2026

## GIÁM ĐỐC

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính về việc Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của giá luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc thành lập Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 602/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của UBND xã Nghĩa Lâm về việc ban hành kế hoạch, danh mục các vị trí, khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Nghĩa Lâm năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 605/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Lâm về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Lâm năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Lâm về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Lâm năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Lâm về việc về việc đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Lâm năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 640/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của UBND xã Nghĩa Lâm về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Nghĩa Lâm năm 2026;

Căn cứ Thông báo số 130/TB-UBND ngày 22/6/2026 của UBND xã Nghĩa Lâm về việc thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Nghĩa Lâm năm 2026;

Căn cứ Thông báo số 131/TB-UBND ngày 22/6/2026 của UBND xã Nghĩa Lâm về việc thông báo bước giá tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Nghĩa Lâm năm 2026;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 51/2026/HĐ-DVĐG ngày 22/6/2026 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình và Phòng Kinh tế xã Nghĩa Lâm về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Lâm năm 2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành Quy chế cuộc đấu giá Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Lâm năm 2026. Gồm: 69 lô; tổng diện tích: 8.564 m<sup>2</sup>.

Những nội dung không được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá sẽ được áp dụng theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Lãnh đạo, Đấu giá viên, viên chức Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh bình; người có tài sản đấu giá; cá nhân tham gia đấu giá và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang Thông tin điện tử Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
- Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình;
- Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình;
- UBND xã Nghĩa Lâm;
- Phòng Kinh tế xã Nghĩa Lâm;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu HS/TT.

**KT. GIÁM ĐỐC** ✓  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Lệ Huyền**